

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.26 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	М/п	-	-	-
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	-	-	Цена договорная	01.09.2024	
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-	
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	140	кв.м	-	-	Цена договорная	30.10.2024	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	-	Цена договорная	30.10.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-		-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-		-	
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	35	м/п	-	-	Цена договорная	30.12.2024	
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-		-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-		-	
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-		-	
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-		-	
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-		-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	

теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	
			-	м/п	-	-	-	

		решеток								
Электрооборудование										
Вводное распределительное устройство	Контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-	-	-	Цена договорная	30.12.2024	-	-
Лит распределительный этажный	Закрытия на замок	20	шт.	-	-	Цена договорная	30.12.2024	-	-	-
Светильники	Восстановление герметичности, исправности	3	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	-	-	-
Выключатели	Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	-	-	-
Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Подвал, чердак										
Технические помещения	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв. м.	-	-	-	-	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы										
Вентиляционные установки	Ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Дефлекторы	Антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-	-	-

		Дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШЕХТАМИ		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Овсяйчик А.Ю. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» декабрь 2023 г.  (Овсяйчик А.Ю.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).